

## Nieuwe Pekela, Numero Dertien omg. - Verkocht



Te koop aangeboden: Percelen landbouwgrond, in totaal ca. 58.49.05 ha. in combinatie met productierechten en mestbassin.

De percelen met een landbouwkundige bestemming liggen buiten het dorp Nieuwe Pekela richting Veendam (Numero Dertien). Het betreft verschillende percelen, alle bij elkaar gelegen. Verkoper zit in de BTW regeling.

Het betreft veenkoloniale zand-/dalgrond van een goede kwaliteit, welke uitstekend geschikt is voor zowel gebruik binnen de akkerbouw als binnen de veehouderij.

Het betreft de volgende kadastrale percelen:

Kad. Nieuwe Pekela sectie H, nummer 195, grootte: 3.76.20 ha.

Kad. Nieuwe Pekela sectie H, nummer 200, grootte: 1.52.65 ha.

Kad. Nieuwe Pekela sectie H, nummer 201 ged., grootte: 9.17.77 ha.

Kad. Nieuwe Pekela sectie H, nummer 202, grootte: 9.87.00 ha.

Kad. Nieuwe Pekela sectie H, nummer 203, grootte: 16.75.15 ha.

Kad. Nieuwe Pekela sectie H, nummer 829, grootte: 16.29.63 ha.

Kad. Veendam sectie P, nummer 95, grootte: 0.26.20 ha.

Kad. Veendam sectie P, nummer 96, grootte: 0.80.15 ha.

Kad. Veendam sectie P, nummer 107, grootte: 0.04.30 ha.

Totaal groot: ca. 58.49.05 ha.

Landbouwgrond:

Het object bestaat uit verschillende kavels landbouwgrond, de kavels zijn allen bij elkaar gelegen. Het betreft percelen goede veenkoloniale zand-/ dalgrond met een bouwvoor van ca. 25 cm. met daaronder goed geel zand (woudzand). Voor de exacte ligging van de percelen zie de rood gearceerde kadastrale kaarten (bijlagen).

Bodemverontreiniging:

Verkoper is niet bekend met eventueel aanwezige bodemverontreiniging er is geen schone grondverklaring bij het verkochte aanwezig. Het staat een koper vrij om voor eigen rekening een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

**Bestemming:**

Het geheel heeft een agrarische bestemming en is vrij gelegen.

**Productierechten/opstallen:**

De percelen landbouwgrond worden in combinatie met de volgende productierechten en opstallen verkocht:

De op het bedrijf aanwezige toeslagrechten met een totale waarde van ca. 47.507,05 euro

per jaar (51,66 rechten van 919,61 euro per recht);

Ca. 92.800 kg. Polsuiker;

Ca. 47 aandelen AVEBE;

Mestbassin ter grootte van ca. 1100 m3 (is ca. 10 jaar oud);

**Zakelijke rechten:**

N.v.t.

**Waterschaplasten/Ruilverkavelinglasten:**

**Waterschaplasten:**

De gebruikelijk in het gebied geldende lasten.

**Ruilverkavelinglasten:**

Er rusten de volgende ruilverkavelinglasten op het object: ca. 2.821,56 euro per jaar met als eindjaar 2030.

***Deze informatie is nauwkeurig en met zorg tot stand gekomen. Echter voor eventuele veranderingen en drukfouten kunnen wij geen aansprakelijkheid dragen.***

