



Europaweg Omg.

Schoonebeek

Prijs: nader overeen te komen

Het betreft ca. 28.76.81 ha. landbouwgrond gelegen in 4 blokken, welke dicht bij elkaar gelegen zijn. Het betreft percelen die nu in gebruik zijn als akkerbouwgrond. Op alle percelen vindt biologische teelt plaats, dit kan door de koper voortgezet worden. Alle percelen zijn via de openbare verharde weg ontsloten. De percelen zijn goed ontwaterd.

Het betreft de volgende kadastrale percelen:

Blok 1:

Kad. Schoonebeek sectie H nummer 85, grootte: 1.35.40 ha.
Kad. Schoonebeek sectie H nummer 86, grootte: 0.94.50 ha.
Kad. Schoonebeek sectie H nummer 87, grootte: 6.80.00 ha.
Kad. Schoonebeek sectie H nummer 88, grootte: 3.67.10 ha.
Totaal blok 1: 12.77.00 ha.

Blok 2:

Kad. Schoonebeek sectie H nummer 354, grootte: 1.61.25 ha.
Kad. Schoonebeek sectie H nummer 147, grootte: 2.42.40 ha.
Totaal blok 2: 4.03.65 ha.

Blok 3:

Kad. Schoonebeek sectie H nummer 107, grootte: 3.32.90 ha.
Kad. Schoonebeek sectie H nummer 116, grootte: 2.48.50 ha.
Totaal blok 3: 5.81.40 ha.

Blok 4:

Kad. Schoonebeek sectie A nummer 9089, grootte: 3.73.47 ha.
Kad. Schoonebeek sectie A nummer 9091, grootte: 2.41.29 ha.
Totaal blok 4: 6.14.76 ha.

De percelen zijn gelegen aan de Europaweg te Schoonebeek

Renken Makelaardij b.v.
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282



Bestemming

De percelen liggen in een open agrarisch gebied.

Milieuvergunning

N.v.t.

Productierechten

Er worden in totaal ca. 25,64 gewone toeslagrechten met een waarde van ca. 311,47 euro per recht en 2,33 braakrechten met een waarde van ca. 301,51 euro per recht meeverkocht. De rechten worden naar rato over de verkochte oppervlakte verdeeld.

Zakelijke rechten

Op de kadastrale percelen Schoonebeek sectie H, de nummers 354, 107 en 116 en Schoonebeek sectie A, de nummers 9089 en 9091 rusten verschillende opstalrechten nutsvoorzieningen t.b.v. de nederlandse aardoliemaatschappij b.v., Schepersmaat 2, 9405 TA Assen

Met betrekking tot het kadastrale perceel Schoonebeek sectie H nummer 354 geldt het volgende:

Inzake een gedeelte van dit perceel bestaat een besluit als bedoeld in art. 55 wet bodembescherming, ontleend aan: MIL 327 d.d. 12-03-1999

Met betrekking tot de kadastrale percelen Schoonebeek sectie H, de nummers: 354 en 107 en Schoonebeek sectie A 9089 rust een zakelijk recht als bedoeld in art.5, lid3, onder B, van de belemm wet privaatrecht op ged. van perceel, t.b.v. de gemeente Emmen Raadhuisplein 1, 7811 AP Emmen.

Waterschapslasten / Ruilverkavelingslasten

Waterschapslasten: De gebruikelijk in het gebied geldende lasten.

Ruilverkavelingslasten: Op basis van de Herinrichting Schoonebeek, ontleend aan: ATG 3156 d.d. 18-11-2003 zijn op alle kadastrale percelen ruilverkavelingslasten te verwachten.

Soort object : Losse grond
Prijinfo : K.K. BTW-regeling

Kantoorkode : 4505

Het volledige LMV aanbod van agrarische objecten vindt u op www.agrilijn.nl

Voor meer informatie over de LMV Makelaar kijk op www.lmv.nl