



**Meeuwenweg 18**

**Zuidwolde DR**

**Prijs: op aanvraag**

Het betreft ca. 30 ha. kwalitatief goede vochtuidende zandgrond. Het bedrijf biedt toekomstperspectief voor zowel voortzetting in de akkerbouwsector als wel in de omvorming naar een andere bestemming, de huiskavel incl. de ondergrond van de gebouwen is ca. 16 ha. groot, daarnaast is er nog een veldkavel gelegen op enkele honderden meters van ca. 8 ha., de rest van de grond ligt op verdere afstand van de gebouwen.

Het betreft de volgende kadastrale percelen:

(kad. Zuidwolde sectie F nummer 1500), grootte: 10.05.60 ha.  
(kad. Zuidwolde sectie F nummer 1792), grootte: 1.94.05 ha.  
(kad. Zuidwolde sectie F nummer 1793), grootte: 4.00.00 ha.  
(kad. Zuidwolde sectie E nummer 3789), grootte: 8.60.00 ha.  
(kad. Zuidwolde sectie H nummer 581), grootte: 1.16.10 ha.  
(kad. Ruinen sectie L nummer 60), grootte: 4.42.59 ha.  
Totaal groot: 30.18.34 ha.

De grond is op verschillende plekken gedraineerd.

#### **Bestemming**

Voor informatie m.b.t. de bestemming verwijzen wij u naar de plaatselijke gemeente.

#### **Milieuvergunning**

Voor informatie m.b.t. de milieuvergunning verwijzen wij u naar de plaatselijke gemeente.

#### **Productierechten**

Er is de mogelijkheid om de toeslagrechten, ca. 47 aandelen AVEBE en ca. 65.000 kg. polsuiker bij te kopen

Renken Makelaardij b.v.  
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo  
Telefoon: 0597 541269  
Telefax: 0597 541282



### **Zakelijke rechten**

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Zuidwolde sectie F nummer 1500 is een kwalitatieve verbintenis van toepassing, ontleend aan: 4 7695/2 d.d. 31-12-2001

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Zuidwolde sectie H nummer 581 is de volgende wettelijke aantekening van toepassing: Wettelijke herverkaveling, betrokken persoon: Zuidwolde-Noord/Beneden Egge W, ontleend aan: ATG 3042 d.d. 18-12-2002

### **Waterschapslasten / Ruilverkavelingslasten**

Waterschapslasten: De gebruikelijk in het gebied geldende lasten

Ruilverkavelingslasten: Op het perceel kadastraal bekend gemeente Zuidwolde sectie H nummer 581 is ruilverkavelingsrente te verwachten.

Op het perceel kadastraal bekend gemeente Ruinen sectie L nummer 60 rust een jaarlijkse herinrichtingsrente van ca. 134,23 euro per jaar, met als eindjaar 2021

Deze informatie is nauwkeurig en met zorg tot stand gekomen. Echter voor eventuele veranderingen en drukfouten kunnen wij geen aansprakelijkheid dragen.

Soort object : Akkerbouwbedrijf  
Prijinfo : K.K. BTW-regeling  
Tot. bedrijfsopp. : ± 301834 m<sup>2</sup>  
Woningkavel opp. : ± 180000 m<sup>2</sup>

Kantoorkode : 4505

**Het volledige LMV aanbod van agrarische objecten vindt u op [www.agrilijn.nl](http://www.agrilijn.nl)  
Voor meer informatie over de LMV Makelaar kijk op [www.lmv.nl](http://www.lmv.nl)**

