



Wildervanksterdallen omg.

Wildervank

Prijs: op aanvraag

Het betreft ca. 50.52.25 ha. (kan ook met minder grond, tot minimaal 25 ha.) goede landbouwgrond gelegen in 1 blok, het betreft goede veenkoloniale zand-/dalgrond. Het perceel is goed ontwaterd en goed geschikt als akkerbouwgrond. Het perceel is aan de voorkant ontsloten doormiddel van een erfdienstbaarheid over een bestaand verhard pad. Achterop het perceel wordt het perceel ook ontsloten doormiddel van een erfdienstbaarheid.

Door de ligging van het perceel is het ook zeer interessant om te kijken naar de mogelijkheden van nieuwbouwvestiging van een melkveehouderijbedrijf (dit zal in overleg met de gemeente moeten gebeuren)

Het betreft de volgende kadastrale percelen:

(kad. Wildervank sectie M nummer 353 ged.), grootte: 5.83.05 ha.
(kad. Wildervank sectie M nummer 366), grootte: 25.97.35 ha.
(kad. Wildervank sectie M nummer 393), grootte: 2.59.65 ha.
(kad. Wildervank sectie M nummer 400), grootte: 8.00.35 ha.
(kad. Wildervank sectie M nummer 427), grootte: 1.61.50 ha.
(kad. Wildervank sectie M nummer 486), grootte: 6.50.35 ha.
Totaal groot: 50.52.25 ha.

Het blok is gelegen in de Wildervanksterdallen te Wildervank en is aan 2 kanten ontsloten.

Bestemming

De percelen liggen in een open agrarisch gebied.

Productierechten

De percelen worden aangeboden in combinatie met de toeslagrechten, 33 aandelen AVEBE en ca. 57.246 kg. polsuiker.

Renken Makelaardij b.v.
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282



Zakelijke rechten

Op het perceel Wildervank M 393 is een zakelijk recht gevestigd t.b.v. de NV Nederlandse Gasunie. Het recht is ontleend aan: 4 6160/1 d.d. 01-11-1996.

Waterschapslasten / Ruilverkavelingslasten

Waterschapslasten: De gebruikelijk in het gebied geldende lasten

Ruilverkavelingslasten:

Op het totale blok van ca. 50.52.25 ha. rust een totale ruilverkavelingsrente van €2894,11 per jaar, met als eindjaar 2026.

Deze informatie is nauwkeurig en met zorg tot stand gekomen. Echter voor eventuele veranderingen en drukfouten kunnen wij geen aansprakelijkheid dragen.

Soort object : Losse grond
Prijsinfo : K.K. BTW-regeling

Kantoorcode : 4505

Het volledige LMV aanbod van agrarische objecten vindt u op www.agrilijn.nl

Voor meer informatie over de LMV Makelaar kijk op www.lmv.nl

