



Gasselterboerveenschemond omg.

Stadskanaal

Prijs: op aanvraag

Het betreft ca. 53.11.35 ha. uitmuntende veenkoloniale akkerbouwgrond (dalgrond). Het bedrijf biedt volop toekomstperspectief voor zowel voortzetting in de akkerbouwsector als wel in de omvorming naar een melkveehouderijbedrijf, het is zeker interessant om te kijken naar de mogelijkheden van een agrarisch bouwblok (dit zal in overleg met de gemeente moeten plaatsvinden). Met name de goede verkaveling, waarbij alle grond (ca. 53.11.35 ha.) in een blok ligt is een sterk punt van dit bedrijf.

Aan de voorkant loopt over de volle lengte van het perceel een betonpad van ca. 3 mtr. breed en ca. 700 mtr. lang. Ook is de kavel middels de openbare weg op 2 kanten zeer goed ontsloten, achter op de kavel bevindt zich ook nog een verharde weg (verladingsplaats).

Het betreft de volgende kadastrale percelen:

(kad. Gasselte K 462)	Grootte:	4.86.65 ha.
(kad. Gasselte K 475)		2.38.85 ha.
(kad. Gasselte K 476)		13.28.65 ha.
(kad. Gasselte K 493)		6.12.55 ha.
(kad. Gasselte K 494)		11.77.50 ha.
(kad. Gasselte K 602)		0.15.50 ha.
(kad. Gasselte K 603)		0.22.00 ha.
(kad. Wildervank E 5047)		2.23.90 ha.
(kad. Wildervank E 5050)		9.63.40 ha.
(kad. Wildervank E 5060)		0.68.10 ha.
(kad. Wildervank E 5061)		1.74.25 ha.

===== +

Totaal: 53.11.35 ha.

Van het kadastrale perceel Wildervank E 5055, grootte: 0.14.85 ha. is eventueel het lopende pachtcontract over te nemen.

De percelen zijn gelegen aan de HJ Kniggekade, Gasselterboerveenschemond en de Tweederdeweg te Stadskanaal/Gasselternijveenschemond.

Renken Makelaardij
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282



Bestemming

De percelen liggen in een open agrarisch gebied

Productierechten

De bijbehorende toeslagrechten worden meeverkocht

Er wordt ca. 120.591 kg. 100 % basisreferentie polsuiker (CSM) op basis van de toewijzing 2005 verkocht. Verkoper is wat betreft de levering van de basisreferentie polsuiker BTW plichtig.

Er worden 37 aandelen AVEBE verkocht.

Er wordt ca. 325 ton namalers quotum (aardappel bewaarquotum) verkocht.

Zakelijke rechten

Voor de percelen Wildervank E 5047 en 5050 geldt de volgende kadastrale aantekening:

Ondergronds bouwwerk waterleiding x 400 mm (erfdienstbaarheid) t.b.v. NV Waterbedrijf Groningen.

Waterschapslasten / Ruilverkavelingslasten

Waterschapslasten: De gebruikelijk in het gebied geldende lasten (ca. € 95,- per ha.)

Ruilverkavelingslasten: Op alle kadastrale percelen is ruilverkavelingsrente te verwachten op basis van de ruilverkaveling Kanaalstreek A (ontleend aan: 4 7700/1 d.d. 03-05-2001).

Soort object : Losse grond
Prijsinfo : K.K. BTW-regeling
Tot. bedrijfsopp. : ± 531135 m²
Woningkavel opp. : ± 531135 m²

Kantoorkode : 4505

