



**Dorpsstraat 90**

**Kiel Windeweer**

**Prijs: op aanvraag**

In het lint gelegen rundveebedrijf met een huiskavel van ca. 30.32.85 ha. cultuurgrond en een veldkavel van ca. 2.68.65 ha. cultuurgrond., totaal ca. 33.01.50 ha. cultuurgrond incl. erf en ondergrond gebouwen. Het bedrijf is gelegen in Kiel-Windeweer in het veenkoloniale lint. Het gebouwencomplex bestaat uit een "woon"boerderij (ca. 150 jaar oud en gerenoveerd in ca. 1990), deze "woon"boerderij bestaat uit een woon- en aangebouwd schuurgedeelte. Achter deze "woon"boerderij staat de ligboxenstal (bouwjaar ca. 1983 en door de jaren heen verder gemoderniseerd), aan de ligboxenstal is de jongveestal gebouwd, zodat de voormalige openfront stal is omgezet in een dichte stal met een ruim voerpad (de jongveestal dateert van ca. 1996). Tot slot is er aan de stal nog een werktuigenberging (bouwjaar ca. 1983) gebouwd. Naast de genoemde opstallen zijn er nog sleufsilo's, betonplaten en asfalt verharding aanwezig. Er worden ca. 24,87 toeslagrechten met een totale waarde van ca. 5219,33 euro meeverkocht.



#### **Indeling woonhuis**

Begane grond: Zijentree met daaraan gelegen de badkamer (met ligbad en douchecabine) en het toilet, keuken, kamer (voorzien van houten vloerdelen en trap naar boven) en slaapkamer.

Eerste verdieping: overloop met daaraan gelegen 2 slaapkamers elk voorzien van een dakraam.

De woning is beneden voorzien van thermophane beglazing, de boven- verdieping is voorzien van enkel glas. De woning is deels voorzien van nieuwe hardhouten kozijnen en volledig van een nieuwe buitenmuur, tevens is de woning op verschillende punten geïsoleerd. De binnenmuren bestaan grotendeels uit halfsteens dragende muren. De woning is verbonden aan het achterhuis. Zowel het dak van de woning als het dak van het aangebouwde schuurgedeelte is gedekt met betonpannen.

De woning heeft een inhoud van ca. 800 m<sup>3</sup>



Renken Makelaardij b.v.  
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo  
Telefoon: 0597 541269  
Telefax: 0597 541282



### **Indeling Bedrijfsgebouwen**

Aan het woongedeelte zit het achterhuis vastgebouwd, deze schuur is grotendeels ingericht voor het houden van de kalveren en de jonge pinken (voorzien van 3 rijige grupstal). Dit schuurgedeelte is gebouwd in halfsteensmuren.

Ligboxenstal: Het betreft een 3 + 1 stal, standlengte ca. 225 cm en standbreedte ca. 110 cm. De stal is gebouwd met houten spanten en gedekt met "ABC" golfplaten in combinatie met lichtplaten. De zijkanten bestaan uit halfsteensmuren en aan de jongveekant windbreekgaas. Aan de kant van de melkkoeien zijn 73 ligboxen aanwezig en 3 (vicon) voercomputers) en aan de jongveekant zijn in totaal 26 boxen aanwezig (variërend in maat). De roosters zijn ca. 2 jaar geleden voorzien van een rubberen beschermlaag (nieuwe toplaag), er is 2 jaar geleden een nieuw "Spinder" voerhek (zelfsluitend/veiligheidshek) geplaatst, de ligboxen zijn voorzien van koematrassen en er is een nieuwe grote ventilator boven de melkkoeien geplaatst. De stal is voorzien van een gerenoveerde (ca. 1998) 2\* 3 stands open tandem melkstal (merk "Surge", zonder automatische afname). Onder de genoemde stallen is een mestopslagcapaciteit van ca. 875 m3 + (de opslag uit het achterhuis/onder het erf) ca. 75 m3, is totaal ca. 950 m3.

Aan de bovengenoemde stal is een werktuigenberging gebouwd, de wanden bestaan grotendeels uit damwandprofielplaten. Deze schuur heeft een oppervlakte van ca. 288 m2.

Naast de genoemde opstallen zijn er nog sleufsilo's, betonplaten en asfalt erfverharding aanwezig. Deze verhardingen zijn als volgt onderverdeeld: ca. 1500 m2 (geschat) asfalt, sleufsilo ca. 7 \* 20 mtr., sleufsilo ca. 7 \* 40 mtr., betonplaat ca. 7 \* 50 mtr. en betonplaat ca. 7 \* 70 mtr.

### **Bestemming**

Het geheel heeft een agrarische bestemming.

### **Milieuvergunning**

Er is een milieuvergunning aanwezig voor het houden van melkkoeien in combinatie met jongvee.

### **Productierechten**

Er worden 24,87 toeslagrechten met een waarde van ca. 5219,22 euro meeverkocht.

Het melkquotum wordt niet meeverkocht.

### **Waterschapslasten / Ruilverkavelingslasten**

De gebruikelijk in het gebied geldende waterschapslasten zijn aanwezig.

Er zijn ruilverkavelingslasten te verwachten op basis van de herinrichting oude veenkolonien IV, ontleend aan: hyp4 Groningen 10235/ d.d. 18-03-2005.

Soort object : Melkveehouderij, Jongvee opfok  
Prijnsinfo : K.K. Landbouwregeling  
Tot. bedrijfsopp. : ± 330150 m<sup>2</sup>  
Woningkavel opp. : ± 303285 m<sup>2</sup>  
Inhoud woning : ± 800 m<sup>3</sup>

Kantoorkode : 4505

**Het volledige LMV aanbod van agrarische objecten vindt u op [www.agrilijn.nl](http://www.agrilijn.nl)**

**Voor meer informatie over de LMV Makelaar kijk op [www.lmv.nl](http://www.lmv.nl)**



Renken Makelaardij b.v.  
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo  
Telefoon: 0597 541269  
Telefax: 0597 541282





Renken Makelaardij b.v.  
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo  
Telefoon: 0597 541269  
Telefax: 0597 541282

