



Europweg 31

Coevorden

Vraagprijs: € 525.000,00 K.K.
Landbouwregeling

Op zeer mooie locatie gelegen Varkensbedrijf annex paardenhouderij, bestaande uit een mooie ruime woonboerderij in combinatie met 3 varkensstallen, 1 paardenstal en een rietgedekt stookhok (ingericht als binnen- en buitenkennel voor honden). De kavel is totaal groot ca. 0.49.30 ha. De woonboerderij is thans in gebruik als dubbele bewoning en is gebouwd in een spouwmuur. De woning is voorzien van hardhouten kozijnen, thermopane beglazing, centrale verwarming en een rieten dak. De woning heeft een inhoud van ca. 850 m³. Er is een milieuvergunning voor 1000 vleesvarkens, ontwikkeling naar een gesloten bedrijf of een groot zeugenbedrijf behoort tot de mogelijkheden (milieuvergunning 1999), er zijn in totaal 900 plaatsen voor vleesvarkens. Het perceel heeft een agrarische bestemming (met aantekening intensieve veehouderij). De afstand tot de dichtstbijzijnde woning is ca. 100 mtr. (categorie 4)), voor eventuele uitbreiding is vergroting van het bouwblok mogelijk. Het object is door zijn landelijke ligging ook zeer geschikt als woonboerderij. Het erf is ruim voorzien van erfverharding, er is een aparte verharde toegang tot de stallen.



Indeling woonhuis

Begane grond eerste woongedeelte: Woonkamer (ca. 40 m²), woonkeuken met kelderkast (ca. 7 m²) (de keuken is voorzien van vaatwasser, combi-magnetron, oven en afzuigkap), hal met vaste kasten en w.c., badkamer voorzien van bad en douchecabine (ca. 9 m²), slaapkamer (ca. 7 m²), bijkeuken en schuurruimte/werkplaats (ca. 25 m²).

Begane grond tweede woongedeelte: Woonkamer (ca. 30 m²), hal met trapopgang en w.c., woonkeuken (ca. 18 m²), kantoor (ca. 5 m²), badkamer voorzien van w.c., bad en douchecabine (ca. 9 m²), bijkeuken/berging (ca. 7 m²).

Eerste verdieping (berkeikbaar vanaf woongedeelte 2): Overloop met daaraan gelegen 3 vaste wandkasten, badmeubel en 3 slaapkamers (ca. 12, 12 en 5 m²).

Indeling Bedrijfsgebouwen

Stal 1 (varkensstal): Bouwjaar ca. 1996, afmetingen: ca. 12,80 * 42 mtr. en ingericht met ca. 480 dierplaatsen.

Stal 2 (varkensstal): Bouwjaar ca. 1987, afmetingen: ca. 9,86 * 25,96 mtr. en ingericht met ca. 216 dierplaatsen.



Renken Makelaardij
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282



Stal 3 (varkensstal): Bouwjaar onbekend, maar het is een oude stal, afmetingen: ca. 200 m² en ingericht met ca. 200 dierplaatsen. Deze schuur doet tevens dienst als opslagruimte.

Stal 4 (paardenstal): Bouwjaar ca. 1991, afmetingen: ca. 8,40 * 15,60 mtr., zijwandhoogte ca. 2,50 en ca. 3,50 mtr. Deze schuur is ingericht met 4 paardenboxen en is tevens geschikt als opslagruimte.

Bestemming

Het perceel heeft een agrarische bestemming met aantekening intensieve veehouderij.

Milieuvergunning

Er is een milieuvergunning voor 1000 vleesvarkens. Ontwikkeling naar een gesloten bedrijf of een groot zeugenbedrijf behoort tot de mogelijkheden.

Productierechten

Worden niet meeverkocht.

Zakelijke rechten

Er zijn enkele opstalrechten gevestigd.

Waterschapslasten / Ruilverkavelingslasten

Er zijn de normaal in het gebied te verwachten waterschapslasten aanwezig. Tevens is het object in het herinrichtings gebied Schoonebeek gelegen (ontleend aan: ATG 3156 d.d. 18-11-2003).

Soort object : Vleesvarkens, Paarden, Landelijk wonen
Prijinfo : K.K. Landbouwregeling
Tot. bedrijfsopp. : ± 4930 m²
Woningkavel opp. : ± 4930 m²
Inhoud woning : ± 850 m³
Opp. bedrijfsgeb. : ± 1125 m²
Grond gegevens : Zand

Kantoorkode : 4505

Het volledige LMV aanbod van agrarische objecten vindt u op www.agrilijn.nl

Voor meer informatie over de LMV Makelaar kijk op www.lmv.nl



Renken Makelaardij
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282





Renken Makelaardij
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282

