



Hardingstraat 37

Onstwedde

Vraagprijs: € 325.000,00 K.K.

Het betreft een schitterend landelijk gelegen woonboerderij met een woonerf van ca. 8000 m², met als extra mogelijkheid om tot ca. 6.44.18 ha. grond bij te kopen. De woonboerderij is zeer landelijk gelegen net buiten het dorp Onstwedde, de boerderij is ook bij uitstek geschikt voor het houden van paarden of andere hobbydieren. Alle genoemde grond ligt rondom het gebouw.

Woonboerderij:

Woongedeelte:

Het betreft een woonboerderij gebouwd omstreeks 1910, de woonboerderij is voorzien van een deels met dakleer beschoten sporenkap gedekt met dakpannen. De gevels zijn deels opgetrokken in een dubbele steensmuur (met glaswol geïsoleerde spouw) en deels in halfsteensmuren. De vloer van de begane grond bestaat deels uit hout en deels uit beton. De woning is voorzien van houten kozijnen met deels thermopane beglazing en deels enkel glas. De woning wordt verwarmd doormiddel van gaskachels.

Indeling begane grond:

Achterhuis, hal (met kelder en toilet), woonkeuken met inbouwapparatuur, centrale hal met voordeur, kamer met schouw en sierkachel, slaapkamer, slaapkamer, slaapkamer, badkamer met douche en toilet.

Indeling eerste verdieping:

Er is verder geen verdieping aanwezig, de ruimte boven het woongedeelte is ingericht als zolder en vanuit het aangebouwde schuurgedeelte te bereiken.

De inhoud van de woning is ca.: 500 m³.

Aan het woongedeelte is een achterhuis gebouwd van ca. 195 m². Dit schuurgedeelte is in een steensmuur gebouwd en de constructie bestaat uit houten gebinten in combinatie met een sporen dak, deels voorzien van asfaltpapier en gedekt met dakpannen. De vloer is deels verhard met beton en grotendeels met leem. Deze schuur is voorzien van betonnen en ijzeren kozijnen met enkel glas en houten deuren.

Er is nauwelijks erfverharding aanwezig. De woning is aangesloten op een IBA



Renken Makelaardij
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282



systeem. De woning is aangesloten op gas, water en stroom er is geen CAI aansluiting aanwezig.

Het betreft het volgende kadastrale perceel:
(kad. Onstwedde sectie S nummer 744), grootte: 6.44.18 ha.

De overige grond ligt zoals al eerder genoemd rondom de woonboerderij en is zeer goed ontsloten.

Deze informatie is nauwkeurig en met zorg tot stand gekomen. Echter voor eventuele veranderingen en drukfouten kunnen wij geen aansprakelijkheid dragen.

Soort woning	: Woonboerderij. Vrijstaand.
Bouwjaar	: ± 1910.
Perceel opp.	: ± 8000 m ²
Woonopp.	: ± 180 m ²
Inhoud woonhuis	: ± 500 m ³
Opp. bijgebouwen	: ± 195 m ²
Omschrijving	: K.K. (bestaand) Eigen grond.
Tot. aantal kamers	: 6.
Aantal slaapkamers	: 3.
Bijz. slaapkamers	: Slaapkamer beneden. met mog. meer slpk.
Ligging	: Landelijk gelegen.
Keuken	: Open keuken. Bijkeuken.
Inrichting	: Vloerafwerking .
Sanitair	: Douche (1). Toilet (2).
Verwarming	: Gaskachels.
Isolatie	: Muurisolatie. Isolatieglas ged.
Dakconstructie	: Kap.
Bijgebouw	: Schuur.
Telefoonaansluiting	: Aanwezig.
Tuin	: Rondom. Zuid.
Onderhoud buiten	: goed.
Onderhoud binnen	: goed.
Aanvaarding	: Leeg.
Kantoorkode	: 4505

Het volledige LMV-woningaanbod vindt u op www.huislijn.nl en www.woonkrant.nl Voor meer informatie over de LMV Makelaar kijk op www.lmv.nl



Renken Makelaardij
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282



