



Markeweg 130

Ter Apel

Vraagprijs: € 269.500,00 K.K.

Aan vis- en vaarwater gelegen woonboerderij met schuur, erf, ondergrond en weiland, totaal ca. 15029 m². De woonboerderij bestaat uit ca. 3944 m² erf en ondergrond met daarop het complex, bestaande uit de woonboerderij en de losstaande schuur (incl. autogarage). Achter het erf (aaneengesloten), ligt een perceel landbouwgrond ter grootte van ca. 11085 m². Het betreft een voormalig akkerbouwbedrijf.

Het woongedeelte is gebouwd in deels steens- en deels halfsteensmuren, de sporenkap is gedekt met pannen. De gehele woning is voorzien van enkel glas en wordt verwarmd doormiddel van gaskachels.

Indeling begane grond:

Indeling woning: : Begane grond: Zijentree met bijkeuken/hal met daaraan gelegen de badkamer met bad en wastafel, toilet, achterkamer, keuken, voorkamer (met trap naar kelder)(voorzien van houten vloer en schouw), gang met daaraan gelegen de grote ouder slaapkamer met trap naar boven, slaapkamer (met bedstede), achter in het woongedeelte is nog gelegen een hobbykamer en een inpandige berging.
Eerste verdieping: De eerste verdieping is bereikbaar doormiddel van een rechte steektrap met onderkwart welke naar de grotendeels niet ingerichte zolder leidt.

Naast het woongedeelte zijn er nog twee schuurruimtes aanwezig, te weten;
Het aangebouwde achterhuis (oppervlakte ca. 225 m²), bouwconstructie is hetzelfde als het woongedeelte.
Losstaande stenenschuur (oppervlakte ca. 200 m²), het betreft een losstaande schuur gebouwd omstreeks 1970. De schuur is opgetrokken in een constructie van hout verlijmd spanten in combinatie met spouwmuren. Het dak is gedekt

Renken Makelaardij
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282



met ABC golfplaten. De schuur is vrij overspannen, dus zeer functioneel te gebruiken.

Soort woning	: Woonboerderij. Vrijstaand.
Bouwjaar	: ± 1900.
Perceel opp.	: ± 15029 m ²
Inhoud woonhuis	: ± 700 m ³
Opp. bijgebouwen	: ± 425 m ²
Omschrijving	: K.K. (bestaand) Eigen grond.
Tot. aantal kamers	: 6.
Aantal slaapkamers	: 2.
Bijz. slaapkamers	: Slaapkamer beneden. Open zolder. met mog. meer slpk.
Ligging	: Landelijk gelegen. Gelegen aan water.
Keuken	: Bijkeuken.
Sanitair	: Bad (1). Douche (1). Toilet (1).
Verwarming	: Gaskachels.
Dakconstructie	: Kap.
Bijgebouw	: Schuur. Garage aangebouwd steen.
Tuin	: Randon.
Achterom	: Met achterom.
Onderhoud buiten	: redelijk.
Onderhoud binnen	: redelijk.
Aanvaarding	: Leeg. overleg.
Kantoorkode	: 4505

Het volledige LMV-woningaanbod vindt u op www.huislijn.nl en www.woonkrant.nl Voor meer informatie over de LMV Makelaar kijk op www.lmv.nl





Renken Makelaardij
Dorpsstraat 83 9699 PC Vriescheloo
Telefoon: 0597 541269
Telefax: 0597 541282

